

Tp.HCM, ngày 02 tháng 10 năm 2016

TỜ TRÌNH**V/v phương án đầu tư tài sản số 242 Bình Thới, Phường 10, Quận 11,
Thành phố Hồ Chí Minh****Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam (“Eximbank”) kính trình Đại hội đồng cổ đông về Phương án xử tài sản tại số 242 Bình Thới, Phường 10, Quận 11, thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của Eximbank, như sau:

I. BÁO CÁO VỀ NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN:

Để có tài sản đầu tư xây dựng trụ sở giao dịch Eximbank, năm 2012, Hội đồng quản trị đã phê duyệt việc nhận chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 242 Bình Thới, Phường 10, Quận 11, Tp. HCM với một số thông tin cơ bản như sau:

- Vị trí: Mặt tiền đường Bình Thới (lộ giới 15m, quy hoạch 26m), đoạn Minh Phụng - Ông Ích Khiêm, cách UBND Quận 11 #200m.
- Diện tích khuôn viên đất: #53m (Rộng, nở hậu #94m) x #107m (Dài) = 7.205,4 m² (hình dáng thửa đất không vuông).
- Tổng diện tích sử dụng: 11.905,17 m² (Kết cấu: Tường gạch mái tôn. Số tầng: 04 tầng có tầng hầm).
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

II. BÁO CÁO VỀ QUÁ TRÌNH KHAI THÁC CHO THUÊ TÀI SẢN VÀ KẾT LUẬN CỦA CỤC THANH TRA, GIÁM SÁT NGÂN HÀNG TP. HCM

1. Để tránh lãng phí trong việc sử dụng tài sản, đồng thời bảo quản và khai thác tài sản trong thời gian chờ triển khai đầu tư xây dựng dự án, từ tháng 10 năm 2013, Eximbank giao cho Eximbank AMC quản lý khai thác thông qua việc cho một số doanh nghiệp thuê ngắn hạn nhằm mục đích kinh doanh và làm bãi đậu xe ô tô.

2. Tại Kết luận thanh tra số 22/KL-CụcII.2.m ngày 24/10/2016, Cục Thanh tra, giám sát Ngân hàng Tp. HCM (“Cục II”) yêu cầu:

“Hội đồng quản trị có phương án đầu tư cơ sở vật chất/xây dựng/sửa chữa làm trụ sở hoạt động cho Eximbank đối với bất động sản tại số 242 Bình Thới và trình Đại hội đồng cổ đông xem xét quyết định. Trong thời gian 01 năm kể từ ngày công bố kết luận thanh tra, nếu Eximbank không triển khai đầu tư cơ sở vật chất/xây dựng/sửa chữa làm trụ sở hoạt động đối với bất động sản số 242 Bình Thới, để đảm bảo ngân hàng hoạt động an toàn, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu Eximbank tiến hành thanh lý bất động sản theo đúng quy định. Trong trường hợp giá thanh lý cao hơn giá mua, yêu cầu Eximbank nộp vào ngân sách nhà nước số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi kinh

doanh bất động sản theo quy định khoản 2 Điều 33 Nghị định số 96/2014/NĐ-CP ngày 17/10/2014 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực tiền tệ và ngân hàng. Trong trường hợp giá thanh lý thấp hơn giá mua, yêu cầu Eximbank quy trách nhiệm cá nhân, tập thể có liên quan để thu hồi phần thiệt hại này cho Eximbank”

Triển khai thực hiện Kết luận thanh tra của Cục II, Hội đồng quản trị Eximbank nhiệm kỳ VI (2015-2020) đã phê duyệt phương bán đấu giá tài sản tại số 242 Bình Thới, Phường 10, Quận 11, Tp. HCM. Eximbank đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp. HCM để thực hiện bán đấu giá tài sản nhưng qua 6 lần niêm yết không có khách hàng tham gia đấu giá nên việc bán đấu giá tài sản này đến nay vẫn chưa thực hiện được.

III. NỘI DUNG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Hiện nay, nhu cầu sử dụng bất động sản của Eximbank để làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc, cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ của Ngân hàng là rất lớn và cấp thiết, việc tiếp tục tiến hành thanh lý bất động sản tại số 242 Bình Thới, Phường 10, Quận 11, Tp. HCM sẽ ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của Eximbank.

Từ các nội dung trên, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận:

1. Giữ lại tài sản là bất động sản tại số 242 Bình Thới, phường 10, Quận 11, Tp. HCM để triển khai việc đầu tư làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc, cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ của Ngân hàng.
2. Giao Hội đồng quản trị triển khai thực hiện phương án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng././

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lương Thị Cẩm Tú